|  |
| --- |
| C:\Users\Артем\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\логотип 2.jpg  **ООО «ТендерПРО»**  644010, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312  <http://tp-tender.ru/> | [info@tp-tender.ru](mailto:info@tp-tender.ru) | +7 960 991-24-82 |

**СОГЛАСОВАНО**

**Глава Администрации Новосергиевского района**

**Оренбургской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д. Лыков**

МП

«\_\_\_» апреля 2022 г.

**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Новосергиевского района**

Лот: 1 На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский муниципальный район, Судьбодаровский сельсовет, южная часть кадастрового квартала 56:19:1603001; площадью: 499 кв. м.; кадастровый номер: 56:19:1603001:954.

**Лот: 2** На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский муниципальный район, село Покровка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:19:1208005; площадью: 790 кв. м.; кадастровый номер: 56:19:1208005:223.

**Лот: 3** На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский муниципальный район, село Кулагино, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:19:0502001; площадью: 1 132 кв. м.; кадастровый номер: 56:19:0502001:1552.

г. Омск

2022 год

Аукцион проводится в соответствии с Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Извещение о проведении аукциона находится в открытом доступе и размещено на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт);

- информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender/) раздел «Имущество» (далее – электронная площадка);

- официальном сайте администрации муниципального образования Новосергиевского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Конкурсы» [mo-ns.orb.ru/activity/12237/](https://mo-ns.orb.ru/activity/12237/).

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Организатор аукциона (уполномоченный орган)** |
|  | Администрация Новосергиевского района Оренбургской области.  Юридический адрес/Фактический адрес: 461201, Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, 20  Адрес электронной почты: [ns@mail.orb.ru](mailto:ns@mail.orb.ru)  Контактный телефон: +7 (35339) 2-48-53, Дегтярева Лилия Александровна.  Организатор аукциона отвечает за:  - решение о проведении аукциона;  - решение об отказе от проведения аукциона;  - за соответствие земельного участка сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона и требованиям законодательства. |
| **2** | **Специализированная организация** |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «ТендерПРО» (далее – ООО «ТендерПРО»)  ИНН/КПП 5504168227/550401001  Юридический адрес/фактический адрес:644010, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул.8 Марта,д.8, офис 312  Адрес электронной почты: [info@tp-tender.ru](mailto:info@tp-tender.ru/)  Контактный телефон:+7-960-991-24-82, Купченко Оксана Романовна  Специализированная организация отвечает за:  - документы, составленные в ходе проведения аукциона и размещенные на официальном сайте, электронной площадке;  -соблюдения сроков проведения аукциона.  Специализированная организация осуществляет названные функции от имени организатора аукциона (уполномоченного органа). При этом права и обязанности возникают у организатора аукциона (уполномоченного органа).  Специализированная организация действует на основании договора на оказание услуг по проведению открытого аукциона, заключенного с организатором аукциона (уполномоченным органом). |
| **3** | **Оператор электронной площадки** |
|  | ООО «РТС-тендер», адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru).  Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ». |
| **4** | **Реквизиты решения о проведении аукциона** |
|  | Постановление Главы Администрации Новосергиевского района Оренбургской области от 11 апреля 2022 года № 291-П «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.» |
| **5** | **Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка), права на земельный участок, ограничения этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, а также максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)** |
| **6** | Лот: 1  **Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка):**  На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, (которая не разграничена), расположенного: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский муниципальный район, Судьбодаровский сельсовет, южная часть кадастрового квартала 56:19:1603001; площадью: 499 кв. м.; кадастровый номер: 56:19:1603001:954.  **Права на земельный участок, ограничения этих прав:** земельный участок образован из земель или земельного участка,государственная собственность на которые не разграничена. Ограничений нет.  **Разрешенное использование:** промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности.  **Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.  **Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.  Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.  Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкцииобъектов капитального строительства  1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % - 80.  **Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** Техническая возможность подключения к сетям газораспределения, принадлежащая АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется.  Максимальная возможная нагрузка 597 тыс. м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС Алма.  **Лот: 2**  **Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка):**  На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, (которая не разграничена), расположенного: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский муниципальный район, село Покровка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:19:1208005; площадью: 790 кв. м.; кадастровый номер: 56:19:1208005:223.  **Права на земельный участок, ограничения этих прав:** земельный участок образован из земель или земельного участка,государственная собственность на которые не разграничена. Ограничений нет.  **Разрешенное использование:** объекты придорожного сервиса (код 4.9.1).  **Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.  **Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса  **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры** **разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Т включают в себя:**  1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;  2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации;  3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации.  Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона № 117-ФЗ ["Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78699/)  **Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** Техническая возможность подключения к сетям газораспределения, принадлежащая АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется.  Максимальная возможная нагрузка 1,665 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС Платовка.  **Лот: 3**  **Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка):**  На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, (которая не разграничена), расположенного: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский муниципальный район, село Кулагино, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:19:0502001; площадью: 1 132 кв. м.; кадастровый номер: 56:19:0502001:1552.  **Права на земельный участок, ограничения этих прав:** земельный участок образован из земель или земельного участка,государственная собственность на которые не разграничена. Ограничений нет.  **Разрешенное использование:** хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15).  **Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов.  **Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции  **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**  1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22 июля 2008года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % - 20.  **Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** Техническая возможность подключения к сетям газораспределения, принадлежащая АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется.  Максимальная возможная нагрузка 1,665 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС Платовка.  **Осмотр земельных участков на местности осуществляется самостоятельно с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному в настоящем извещении о проведении аукциона местоположению земельного участка в любое время.**  Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: 461201, Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, 20, каб. 320, а также по телефону +7 (35339) 2-42-69, каб. 315, тел. +7 (35339) 2-48-53. |
| **7** | **Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные**[**частью 4 статьи 18**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346)**Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами** |
|  | Не предусмотрены |
| **8** | **Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев** |
|  | Не предусмотрено |
| **9** | **Обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев** |
|  | Не предусмотрено |
| **10** | **Обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет** |
|  | Не предусмотрено |
| **11** | **Начальная цена предмета аукциона** |
|  | **Лот: 1**  4 100 (четыре тысячи сто) рублей 00 копеек (размер арендной платы в год)  **Лот: 2**  22 120 (двадцать две тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек (размер арендной платы в год)  **Лот: 3**  3 815 (три тысячи восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (размер арендной платы в год). |
| **12** | **Срок аренды земельного участка.** |
|  | Лот: 1 120 месяцев  Лот: 2 120 месяцев  Лот: 3120 месяцев  Течение срока аренды наступает с момента подписания договора аренды земельного участка сторонами (проект договора аренды для **Лота № 1, 2,3** установлен Приложением № 1 к извещению о проведении аукциона). |
| **13** | **«Шаг аукциона»** |
|  | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:  Лот: 1 123 (сто двадцать три) рубля 00 копеек.  Лот: 2 663 (шестьсот шестьдесят три) рубля 60 (шестьдесят) копеек.  Лот: 3 114,45 (сто четырнадцать) рублей 45 (сорок пять) копеек. |
| **14** | **Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе** |
|  | Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона (уполномоченным органом) заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (уполномоченного органа). Организатор аукциона (уполномоченный орган) обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  **Форма заявки на участие в аукционе:** заявка подается вэлектронной форме по форме указанной Приложении № 2 к настоящему извещению.  **Адресе места приема заявки на участие в аукционе:** через личный кабинет Оператора электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 10:00 (местное время) «16» апреля 2022 года.  **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 12:00 (местное время) «17» мая 2022 года. |
| **15** | **Размер задатка, порядок его внесения заявителями и возврат им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка** |
|  | Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – задаток).  **Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель: ООО «РТС-тендер»;  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчетный счёт 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 7710357167  КПП 773001001  Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.  **Задаток должен поступить на расчетный счет оператора аукциона не позднее дня окончания приема заявок.**  Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом оператора электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> (далее – Регламент), а также ЗК РФ.  С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке.  Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.  **Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.**  Прекращение блокирования денежных средств на счете участника аукциона в соответствии с Регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:   * для участника аукциона, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом; * для участника, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом; * для участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем – в течение 3 рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом. |
| **16** | **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе** |
|  | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме (Приложении № 2 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4. Документы, подтверждающие внесение задатка[[1]](#footnote-1).  5. Декларация о своей принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федерального закона № 209-ФЗ), либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/08b3ecbcdc9a360ad1dc314150a6328886703356/#dst100339)  Федерального закона № 209-ФЗ[[2]](#footnote-2) – **не требуется**.  Организатор аукциона (уполномоченный орган) в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. |
| **17** | **Срок рассмотрения заявок, основания не допуска к участию в аукционе** |
|  | **Срок рассмотрения заявок:** «19» мая 2022 года;  **Основания не допуска к участию в аукционе:**  1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона. |
| **18** | **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** |
|  | **Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);  **Дата, время и порядок проведения аукциона:** в 11:00 «20» мая 2022 года (по местному времени);  **Порядок проведения аукциона:**  Форма аукциона: электронная. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом, размещенным на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».  Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.  В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.  Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.  Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона (уполномоченным органом) в течение 1 часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр протокола о результатах аукциона в электронной форме передается победителю аукциона.  Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом участники аукциона получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.  После завершения аукциона в электронной форме оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.  Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.  Протокол о результатах аукциона составляется в 3-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй передается организатору аукциона (уполномоченному органу), а третий остается у специализированной организации.  Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона организатору аукциона (в уполномоченный орган), организатор аукциона (уполномоченный орган) предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| **19** | **Отказ от проведения аукциона** |
|  | Организатор аукциона (уполномоченный орган) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst620) статьи 39.11 ЗК РФ.  Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона (уполномоченный органом) в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (уполномоченный орган) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. |
| **20** | **Основания признания аукциона не состоявшимся** |
|  | В случае если:  - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;  - на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;  - в аукционе участвовал только один участник;  - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников. |
| **21** | **Срок и порядок заключения договора** |
|  | Организатор аукциона (уполномоченный орган) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  В случае, если:  - аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона (уполномоченный орган) в течение10 десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;  - единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона (уполномоченный орган в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;  - договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписаны и представлены организатору аукциона (в уполномоченный орган), организатор аукциона (уполномоченный орган) предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;  - победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 дней со дня направления организатором аукциона (уполномоченным органом) проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил организатору аукциона (в уполномоченный орган) указанный договор, организатор аукциона (уполномоченный орган) направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015года № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.  - если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник аукциона не представил организатору аукциона (в уполномоченный орган) подписанный со своей стороны указанный договор, организатор аукциона (уполномоченный орган) вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ;  Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. |
| **22** | **Вознаграждение оператора электронной площадке и специализированной организации** |
|  | Победитель аукциона/единственный участник аукциона/ лицо, в отношении которого заказчиком принято решение о заключении договора аренды, оплачивает вознаграждение за оказание услуг, связанных с участием в аукционе аренды земельного участка:  - оператору электронной площадки на электронной площадке, по тарифам оператора электронной площадки.  Сроки, условия и порядок оплаты вознаграждения по тарифам размещены на сайте оператора электронной площадки в разделе «Тарифы».  - специализированной организации в твердой фиксированной сумме в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона или итогов приема заявок, в случае допуска единственного участника аукциона.  Реквизиты для перечисления вознаграждения специализированной организации:  Получатель платежа: ООО «ТендерПРО»;  ИНН/КПП 5504168227/550401001  р/сч: № 40702810229430001618  Банк Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)  кор. сч. № 30101810145250000411  БИК: 044525411  Назначение платежа: «Оплата вознаграждения специализированной организации в аукционе №\_\_\_\_ по результатам протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2022г. Без НДС»  В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения специализированная организация вправе требовать с победителя аукциона/единственного участника аукциона/ лица, в отношении которого заказчиком принято решение о заключении договора аренды, выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.  Выплата неустойки не освобождает победителя аукциона/единственного участника аукциона/ лица, в отношении которого заказчиком принято решение о заключении договора аренды, от обязанности по выплате вознаграждения. |

**Приложение № 2**

**к извещению о проведении аукциона**

**ФОРМЫ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:**

**ЗАЯВКА**

**на участие физического лица в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Фамилия, имя, отчество заявителя |  |
| **2** | Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя) |  |
| **3** | Дата рождения заявителя |  |
| **4** | Паспортные данные заявителя: серия, номер, когда выдан, кем выдан |  |
| **5** | Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия, номер, когда выдан, кем выдано |  |
| **6** | Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового) |  |
| **7** | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| **8** | Контактные телефоны |  |

Изучив извещение о проведении аукциона, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается полностью предмет аукциона (Лота)*

(далее – земельный участок).

До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона (уполномоченным органом).

**Ознакомлен (а) и согласен (на):**

- с условиями (требованиями) аукциона, указанными в извещении проведении аукциона в электронной форме, проекте договора аренды, регламенте оператора электронной площадки, размещенном по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>;

- с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему;

- с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за их подключение;

- с тем, что организатор аукциона (уполномоченный орган) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, в случае, если данные действия осуществлены в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

1. Соблюдать:

- правила проведения аукциона, установленные законодательством и извещением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт);

- условия (требования) участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте, а также условия настоящей заявки;

2. Заключить с организатором аукциона (уполномоченным органом) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором аренды земельного участка.

3. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

# Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных мной документах.

Даю согласиеорганизатору аукциона (уполномоченному органу), специализированной организации на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте, а также в информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender/).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись имя, отчество, фамилия)*

**ЗАЯВКА**

**на участие юридического лица в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полное наименование юридического лица |  |
| 2 | Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица |  |
| 3 | Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица) |  |
| 4 | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление |  |
| 5 | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| 6 | Юридический адрес и адрес место нахождения (фактический адрес места нахождения юридического лица) с указанием почтового индекса. |  |
| 7 | Контактные телефоны |  |

Изучив извещение о проведении аукциона, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается полностью предмет аукциона (Лота)*

(далее – земельный участок).

До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона (уполномоченным органом).

**Ознакомлен (а) и согласен (на):**

- с условиями (требованиями) аукциона, указанными в извещении проведении аукциона в электронной форме, проекте договора аренды, регламенте оператора электронной площадки, размещенном по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>;

- с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему;

- с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за их подключение;

- с тем, что организатор аукциона (уполномоченный орган) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, в случае, если данные действия осуществлены в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

1. Соблюдать:

- правила проведения аукциона, установленные законодательством и извещением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт);

- условия (требования) участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте, а также условия настоящей заявки;

2. Заключить с организатором аукциона (уполномоченным органом) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором аренды земельного участка.

3. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

# Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных мной документах.

Даю согласиеорганизатору аукциона (уполномоченному органу), специализированной организации на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте, а также в информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender/).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись имя, отчество, фамилия)*

1. При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона (уполномоченному органу), Специализированной организации [↑](#footnote-ref-1)
2. Требуется только в случае участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона № 209-ФЗ [↑](#footnote-ref-2)